

|         |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ficha   | <b>TER050: Sistema de automatización y control para edificios del sector terciario (BACS<sup>1</sup>)</b> |
| Código  | TER050                                                                                                    |
| Versión | V1.0                                                                                                      |
| Sector  | Terciario                                                                                                 |

### 1. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Implantación y puesta en funcionamiento o modernización de un sistema de automatización y control<sup>2</sup> en edificios del sector terciario: hospitales, hoteles, residencias geriátricas, centros comerciales, oficinas, aeropuertos, bibliotecas, centros culturales y otros edificios de uso similar.

### 2. REQUISITOS

El sistema de automatización y control deberá integrar al menos tres de los siguientes servicios: calefacción, agua caliente sanitaria (ACS), refrigeración y/o iluminación, siempre y cuando cada servicio represente al menos un 5 % del consumo de energía final de todo el edificio.

### 3. CÁLCULO DEL AHORRO DE ENERGÍA

El ahorro energético se medirá en términos de energía final anual, expresada en kWh/año, de acuerdo con las siguientes fórmulas:

$$\begin{aligned}
 AE_C &= \left( 1 - \frac{f_{BAC,Cp}}{f_{BAC,Ci}} \right) \cdot EF_C \\
 AE_{ACS} &= \left( 1 - \frac{f_{BAC,ACSp}}{f_{BAC,ACSi}} \right) \cdot EF_{ACS} \\
 AE_R &= \left( 1 - \frac{f_{BAC,Rp}}{f_{BAC,Ri}} \right) \cdot EF_R \\
 AE_{Ilu} &= \left( 1 - \frac{f_{BAC,IluP}}{f_{BAC,IluI}} \right) \cdot EF_{Ilu} \\
 AE_{TOTAL} &= F_P \cdot (AE_C + AE_{ACS} + AE_R + AE_{Ilu})
 \end{aligned}$$

Donde:

$F_P$  Factor de ponderación<sup>3</sup> 1

<sup>1</sup> Sigla en inglés de Building Automation and Control System.

<sup>2</sup> Definición de "sistema de automatización y control de edificios" art. 2 b Directiva (UE) 2018/844 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a la eficiencia energética de los edificios.

<sup>3</sup> Factor de ponderación para ajustar el valor de la demanda de energía estimado por métodos reconocidos al valor del consumo real de energía final.

|                |                                                                                          |             |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| $AE_C$         | Ahorro anual de energía final en calefacción                                             | kWh/año     |
| $AE_{ACS}$     | Ahorro anual de energía final en ACS                                                     | kWh/año     |
| $AE_R$         | Ahorro anual de energía final en refrigeración                                           | kWh/año     |
| $AE_{llu}$     | Ahorro anual de energía final en iluminación                                             | kWh/año     |
| $EF_C$         | Energía final consumida para calefacción <sup>4</sup> al año, explicitada en el CEEE     | kWh/año     |
| $EF_{ACS}$     | Energía final consumida para ACS <sup>4</sup> al año, explicitada en el CEEE             | kWh/año     |
| $EF_R$         | Energía final consumida para refrigeración <sup>4</sup> al año explicitada en el CEEE    | kWh/año     |
| $EF_{llu}$     | Energía final consumida para iluminación <sup>4</sup> explicitada en el CEEE             | kWh/año     |
| $f_{BAC,Cp}$   | Factor de eficiencia posterior a la actuación en el servicio de calefacción, Anexo II    |             |
| $f_{BAC,ACSp}$ | Factor de eficiencia posterior de la actuación en el servicio de ACS, Anexo II           |             |
| $f_{BAC,Rp}$   | Factor de eficiencia posterior de la actuación en el servicio de refrigeración, Anexo II |             |
| $f_{BAC,llup}$ | Factor de eficiencia posterior de la actuación en el servicio de iluminación, Anexo II   |             |
| $f_{BAC,Ci}$   | Factor de eficiencia anterior a la actuación en el servicio de calefacción, Anexo II     |             |
| $f_{BAC,ACSi}$ | Factor de eficiencia anterior a la actuación en el servicio de ACS, Anexo II             |             |
| $f_{BAC,Ri}$   | Factor de eficiencia anterior a la actuación en el servicio de refrigeración, Anexo II   |             |
| $f_{BAC,llui}$ | Factor de eficiencia anterior a la actuación en el servicio de iluminación, Anexo II     |             |
| $AE_{TOTAL}$   | Ahorro anual de energía final total                                                      | kWh/año     |
| $D_i$          | <i>Duración indicativa de la actuación<sup>5</sup></i>                                   | <i>años</i> |

<sup>4</sup> Energía final consumida posterior a la actuación aplicando los factores de eficiencia de la norma UNE EN ISO 52120-1:2022, según servicios.

<sup>5</sup> Según Recomendación (UE) 2019/1658, de la Comisión, de 25 de septiembre, relativa a la transposición de la obligación de ahorro de energía en virtud de la Directiva de eficiencia energética, o en su defecto a criterio del técnico responsable.

## 4. RESULTADO DEL CÁLCULO

| AE <sub>C</sub> | AE <sub>ACS</sub> | AE <sub>R</sub> | AE <sub>Ilú</sub> | AE <sub>TOTAL</sub> | D <sub>i</sub> |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------|
|                 |                   |                 |                   |                     |                |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Persona técnica responsable |  |
| NIF/NIE                     |  |
| Firma electrónica           |  |

## 5. DOCUMENTACIÓN PARA JUSTIFICAR LOS AHORROS DE LA ACTUACIÓN Y SU REALIZACIÓN

1. Ficha con las tablas cumplimentadas indicando en el apartado 3 los datos necesarios para el cálculo del ahorro energético y en el apartado 4 el resultado del cálculo según la metodología indicada en la ficha, así como aquellos anexos necesarios para dar soporte al cálculo.

2. Declaración responsable formalizada por el propietario inicial del ahorro de energía final referida a la solicitud y/u obtención de ayudas públicas para la misma actuación de ahorro de energía según el modelo del Anexo I de esta ficha.

3. Facturas justificativas<sup>6</sup> de la inversión realizada.

4. Informe fotográfico de la actuación antes y después de la actuación.

5. Certificado de instalación de la empresa instaladora donde se detallen los valores de las variables de la fórmula de cálculo de ahorro de energía del apartado 3, así como las fechas de inicio y fin de la ejecución de la actuación.

6. Certificado de eficiencia energética del edificio<sup>7</sup>, emitido tras la actuación ejecutada, con el justificante de registro de donde se extraen los valores de EF<sub>C</sub>, EF<sub>ACS</sub>, EF<sub>R</sub>, EF<sub>IL</sub>.

7. Declaración responsable de la evaluación de la clase BAC formalizada por la empresa instaladora según el Anexo III de esta ficha.

<sup>6</sup> Todas las facturas deben contener, como mínimo, los datos y requisitos exigidos por la Agencia Tributaria.

<sup>7</sup> Para la elaboración del certificado se debe emplear una herramienta informática de las registradas como documentos reconocidos para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

## ANEXO I

**Declaración responsable formalizada por el propietario inicial del ahorro referida a la solicitud y/u obtención de ayudas o subvenciones públicas para la misma actuación de ahorro de energía**

## 1. Identificación de la actuación de ahorro de energía

|                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|
| Nombre de la actuación                                            |  |
| Código y nombre de la ficha                                       |  |
| Comunidad autónoma en la que se ejecutó la actuación <sup>1</sup> |  |
| Dirección postal de la instalación en que se ejecutó la actuación |  |
| Referencia catastral de la localización de la actuación           |  |
| En su caso, número de serie de los equipos                        |  |

## 2. Identificación del propietario inicial del ahorro y del beneficiario

|                                                                                    |  |         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| Propietario inicial del ahorro <sup>2</sup><br>(Nombre y apellidos / Razón social) |  | NIF/NIE |  |
| Domicilio                                                                          |  |         |  |
| Teléfono                                                                           |  |         |  |
| Correo electrónico                                                                 |  |         |  |

En el caso de que el propietario inicial del ahorro no coincida con el beneficiario del ahorro, completar también la siguiente tabla:

|                                                                             |  |         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| Beneficiario del ahorro <sup>3</sup><br>(Nombre y apellidos / Razón social) |  | NIF/NIE |  |
| Domicilio                                                                   |  |         |  |
| Teléfono                                                                    |  |         |  |
| Correo electrónico                                                          |  |         |  |

<sup>1</sup> En el caso de que la actuación exceda el ámbito territorial de una comunidad autónoma, indicar en este apartado: "Excede el ámbito territorial de una comunidad autónoma".

<sup>2</sup> Persona física o jurídica que lleva a cabo la inversión de la actuación en eficiencia energética.

<sup>3</sup> Aquella persona física o jurídica que, siendo titular, arrendatario u ocupante de las instalaciones sobre las que se ha ejecutado la actuación de eficiencia energética, obtiene un impacto positivo de los ahorros de energía final generados.

3. Identificación del representante del propietario inicial del ahorro (a indicar únicamente en caso de representación)

|                                                      |  |         |  |
|------------------------------------------------------|--|---------|--|
| Representante<br>(Nombre y apellidos / Razón social) |  | NIF/NIE |  |
| Domicilio                                            |  |         |  |
| Teléfono                                             |  |         |  |
| Correo electrónico                                   |  |         |  |

Ostentando poderes suficientes según:

☐ Poder Notarial de fecha \_\_\_\_\_ y número de protocolo \_\_\_\_\_.

Se adjunta copia a la presente.

☐ Otro documento (identificar título y fecha de formalización): \_\_\_\_\_.

Se adjunta copia a la presente.  
Manifestando que dichos poderes no se encuentran revocados, modificados ni limitados.

4. Indicación de si el propietario inicial del ahorro o el beneficiario son perceptores del bono social, en sus modalidades eléctrico o térmico

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceptor de bono social<br>(Seleccionar las opciones que correspondan) | <input type="checkbox"/> Bono social eléctrico para consumidores vulnerables<br><input type="checkbox"/> Bono social eléctrico para consumidores vulnerables severos<br><input type="checkbox"/> Bono social eléctrico en riesgo de exclusión social<br><input type="checkbox"/> Bono social de justicia energética<br><input type="checkbox"/> Bono social térmico<br><input type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En relación con la actuación arriba indicada, el abajo firmante:

DECLARA RESPONSABLEMENTE

☐ NO SE HA SOLICITADO a otros organismos o administraciones internacionales, nacionales, autonómicas o locales, una ayuda o subvención para la misma actuación.

☐ SE HA SOLICITADO a otros organismos o administraciones internacionales, nacionales, autonómicas o locales, una ayuda o subvención para la misma actuación, y en ese caso:

☐ Se ha obtenido dicha ayuda o subvención para la misma actuación.

☐ No se ha obtenido dicha ayuda o subvención para la misma actuación.

☐ Está pendiente de resolución dicha ayuda o subvención solicitada para la misma actuación.

En todo caso, se deberán indicar los siguientes datos para cada ayuda o subvención:

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| Denominación del programa de ayuda      |  |
| Entidad u órgano gestor                 |  |
| Año                                     |  |
| Disposición reguladora                  |  |
| Número de expediente                    |  |
| Estado de la concesión                  |  |
| Fecha de solicitud                      |  |
| Fecha de la resolución de concesión     |  |
| Cuantía de la ayuda obtenida o esperada |  |

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| Denominación del programa de ayuda      |  |
| Entidad u órgano gestor                 |  |
| Año                                     |  |
| Disposición reguladora                  |  |
| Número de expediente                    |  |
| Estado de la concesión                  |  |
| Fecha de solicitud                      |  |
| Fecha de la resolución de concesión     |  |
| Cuantía de la ayuda obtenida o esperada |  |

Asimismo, se COMPROMETE a comunicar cualquier modificación o variación de las circunstancias anteriores en un plazo máximo de cinco días al sujeto obligado o sujeto delegado con el que haya formalizado el convenio CAE.

Y para que así conste, firma la presente en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Fdo.: \_\_\_\_\_

(Firma del propietario inicial del ahorro o representante del mismo).

ANEXO II<sup>(1)</sup>

## Tabla de factores de eficiencia para edificios no residenciales

Tabla de factores de eficiencia de BAC detallados  $f_{BAC,C}$  y  $f_{BAC,R}$ <sup>2</sup>.

| Tipos de edificios residenciales                                                                                | Factores de eficiencia de BAC globales<br>$f_{BAC,C}$ y $f_{BAC,R}$ |             |                   |             |             |             |                            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|-------------|
|                                                                                                                 | D                                                                   |             | C<br>(referencia) |             | B           |             | A                          |             |
|                                                                                                                 | Baja eficiencia energética                                          |             | Estándar          |             | Avanzada    |             | Alta eficiencia energética |             |
|                                                                                                                 | $f_{BAC,C}$                                                         | $f_{BAC,R}$ | $f_{BAC,C}$       | $f_{BAC,R}$ | $f_{BAC,C}$ | $f_{BAC,R}$ | $f_{BAC,C}$                | $f_{BAC,R}$ |
| Oficinas                                                                                                        | 1,44                                                                | 1,57        | 1                 | 1           | 0,79        | 0,80        | 0,70                       | 0,57        |
| Auditorios                                                                                                      | 1,22                                                                | 1,32        | 1                 | 1           | 0,73        | 0,94        | 0,30 <sup>a</sup>          | 0,64        |
| Edificios para enseñanza (escuelas)                                                                             | 1,20                                                                | -           | 1                 | 1           | 0,88        | -           | 0,80                       | -           |
| Hospitales                                                                                                      | 1,31                                                                | -           | 1                 | 1           | 0,91        | -           | 0,86                       | -           |
| Hoteles                                                                                                         | 1,17                                                                | 1,76        | 1                 | 1           | 0,85        | 0,79        | 0,61                       | 0,76        |
| Restaurantes                                                                                                    | 1,21                                                                | 1,39        | 1                 | 1           | 0,76        | 0,94        | 0,69                       | 0,60        |
| Edificios comerciales de venta de mayorista y minorista                                                         | 1,56                                                                | 1,59        | 1                 | 1           | 0,71        | 0,85        | 0,46 <sup>a</sup>          | 0,55        |
| Otros tipos<br>Instalaciones deportivas<br>Almacenes<br>Edificios industriales<br>Etc.                          |                                                                     |             | 1                 | 1           |             |             |                            |             |
| <sup>a</sup> Estos valores dependen en gran medida de la demanda de calentamiento/enfriamiento para ventilación |                                                                     |             |                   |             |             |             |                            |             |

<sup>1</sup> Norma UNE-EN 52120. Eficiencia energética de los edificios. Contribución de la automatización, el control y la gestión de los edificios.

<sup>2</sup> En relación con los valores de  $f_{BAC,R}$  en edificios para enseñanza (escuelas) y hospitales, la norma UNE EN ISO 52120-1:2022 no define un valor concreto, no obstante, la persona técnica responsable podrá utilizar el valor de la tabla que por analogía pueda corresponder con la actuación que justificará sobre la base de su criterio profesional. En consecuencia, el ahorro en refrigeración puede obtenerse aplicando la fórmula de la ficha e introduciendo el valor del factor que técnico responsable acredite.

Tabla de factores de eficiencia de BAC detallados  $f_{BACDWH}$ .

| Tipos de edificios residenciales                                                                                                                                                                                                                         | Factores de eficiencia de BAC globales<br>$f_{BAC, ACS}$ |                   |          |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | D                                                        | C<br>(referencia) | B        | A                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | Baja eficiencia energética                               | Estándar          | Avanzada | Alta eficiencia energética |
| Oficinas<br>Auditorias<br>Edificios para enseñanza (escuelas)<br>Hospitales<br>Hoteles<br>Restaurantes<br>Edificios comerciales de venta mayorista y minorista<br>Otros tipos<br>Instalaciones deportivas<br>Almacenes<br>Edificios industriales<br>Etc. | 1,11                                                     | 1,00              | 0,90     | 0,80                       |

Factores de eficiencia de BAC detallados  $f_{BAC,el,L}$  y  $f_{BAC,eL aux}$ .

| Tipos de edificios residenciales                                                       | Factores de eficiencia de BAC globales |             |                   |             |            |             |                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|------------|-------------|----------------------------|-------------|
|                                                                                        | D                                      |             | C<br>(referencia) |             | B          |             | A                          |             |
|                                                                                        | Baja eficiencia energética             |             | Estándar          |             | Avanzada   |             | Alta eficiencia energética |             |
|                                                                                        | BAC, el, L                             | BAC, eL aux | BAC, el, L        | BAC, eL aux | BAC, el, L | BAC, eL aux | BAC, el, L                 | BAC, eL aux |
| Oficinas                                                                               | 1,1                                    | 1,15        | 1                 | 1           | 0,85       | 0,86        | 0,72                       | 0,72        |
| Auditorios                                                                             | 1,1                                    | 1,11        | 1                 | 1           | 0,88       | 0,88        | 0,76                       | 0,78        |
| Edificios para enseñanza (escuelas)                                                    | 1,1                                    | 1,12        | 1                 | 1           | 0,88       | 0,87        | 0,76                       | 0,74        |
| Hospitales                                                                             | 1,2                                    | 1,1         | 1                 | 1           | 1          | 0,98        | 1                          | 0,96        |
| Hoteles                                                                                | 1,1                                    | 1,12        | 1                 | 1           | 0,88       | 0,89        | 0,76                       | 0,78        |
| Restaurantes                                                                           | 1,1                                    | 1,09        | 1                 | 1           | 1          | 0,96        | 1                          | 0,92        |
| Edificios comerciales de venta de mayorista y minorista                                | 1,1                                    | 1,13        | 1                 | 1           | 1          | 0,95        | 1                          | 0,91        |
| Otros tipos<br>Instalaciones deportivas<br>Almacenes<br>Edificios industriales<br>Etc. | -                                      | -           | 1                 | 1           | -          | -           | -                          | -           |

## ANEXO III

Declaración responsable de la evaluación de la clase BAC después de la actuación formalizada por la empresa instaladora

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE AHORRO DE ENERGÍA

|                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|
| ACTUACIÓN<br>(Nombre de la ficha y código)                                   |  |
| REFERENCIA CATASTRAL DE LA LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN                      |  |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA EN LA QUE SE EJECUTÓ LA ACTUACIÓN                         |  |
| DIRECCIÓN DE LA ACTUACIÓN                                                    |  |
| LA ACTUACIÓN EXCEDE EL ÁMBITO DE UNA COMUNIDAD AUTÓNOMA<br>(Indicar sí o no) |  |

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO DEL AHORRO Y DEL BENEFICIARIO

|                                                              |  |         |  |
|--------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| PROPIETARIO DEL AHORRO<br>(Nombre y apellidos/Razón social)  |  | NIF/NIE |  |
| DOMICILIO                                                    |  |         |  |
| TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO                                |  |         |  |
| BENEFICIARIO DEL AHORRO<br>(Nombre y apellidos/Razón social) |  | NIF/NIE |  |
| DOMICILIO                                                    |  |         |  |

**3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO DEL AHORRO (a indicar únicamente en caso de representación)**

|                                                    |  |         |  |
|----------------------------------------------------|--|---------|--|
| REPRESENTANTE<br>(Nombre y apellidos/Razón social) |  | NIF/NIE |  |
| DOMICILIO                                          |  |         |  |
| TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO                      |  |         |  |

Ostentando poderes suficientes según:

☐ Poder Notarial de fecha \_\_\_\_\_ y número de protocolo \_\_\_\_\_.  
Se adjunta copia a la presente.

☐ Otro documento (identificar título y fecha de formalización):  
\_\_\_\_\_. Se adjunta copia a la presente.

Manifestando que dichos poderes no se encuentran revocados, modificados ni limitados.

**4. IDENTIFICACIÓN DEL INSTALADOR Y DE LA EMPRESA INSTALADORA**

|                                          |  |         |  |
|------------------------------------------|--|---------|--|
| INSTALADOR/A<br>(Nombre y apellidos)     |  | NIF/NIE |  |
| EMPRESA<br>INSTALADORA<br>(Razón social) |  | NIF     |  |
| DOMICILIO                                |  |         |  |
| TELÉFONO Y<br>CORREO<br>ELECTRÓNICO      |  |         |  |

En relación con la actuación arriba indicada, el abajo firmante:

**DECLARA RESPONSABLEMENTE**

1. Que el sistema de automatización y control deberá integrar al menos tres de los siguientes servicios:
  - ☐ Calefacción
  - ☐ Agua caliente sanitaria (ACS)
  - ☐ Refrigeración
  - ☐ Iluminación
2. Que cada uno de los servicios seleccionados en el punto 1 de esta declaración representa al menos un 5 % del consumo de energía final de todo el edificio.
3. Que se ha evaluado la clase de eficiencia energética BAC de acuerdo la norma UNE EN ISO 52120-1:2022, a fecha \_\_\_\_\_ para cada uno de los servicios seleccionados en el punto 1 de esta declaración, y se ha elegido el correspondiente factor para esa clase según las tablas del Anexo II de esta ficha.
4. Que los servicios han obtenido, al menos, una clase mínima de eficiencia energética B de acuerdo con la norma UNE EN ISO 52120-1:2022 y están integrados en el mismo sistema de control y automatización.

Y para que así conste, firma la presente en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_

Fdo.:.....

Firma del/la instalador/a y sello de la empresa instaladora